

С 1 января 2020 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года № 1567 «Об обсуждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)» (далее – правила) по которому предоставляется ипотека для строительства, приобретения жилья на сельских территориях по льготной ставке не более 3 процентов годовых по кредитному договору заключенному в рублях не ранее 1 января 2020 года.

Минсельхозом России в качестве уполномоченных банков для работы по вышеуказанному постановлению отобраны кредитные организации: АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, ПАО КБ «Центр-Инвест», РНБК Банк ПАО, Банк Левобережный ПАО, ПАО «АК БАРС» БАНК, Всероссийский Банк Развития Регионов, ПАО «Дальневосточный банк» (информация на сайте Минсельхоза РФ).

В соответствии с вышеуказанным постановлением жилищные (ипотечные) кредиты (займы) предоставляются на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Сельские территории определены приказом министерства от 13 декабря 2019 года № 536. «Об утверждении перечня сельских территорий» (в редакции приказа министерства от 23 марта 2020 года № 64).

С нормативными актами, регламентирующими предоставление льготного ипотечного кредита, можно ознакомиться на сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в разделе «Льготная сельская ипотека».