

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район,
в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-западной части кадастрового квартала
23:06:1301000, кадастровый номер 23:06:1301000:276 от 14 апреля 2023 года**

Краснодарский край,
Гулькевичский район
с. Пушкинское

14 апреля 2023 г.

Дата проведения общего собрания: 14 апреля 2023 года

Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Пушкинское, ул. Советская, 171.

Начало регистрации участников: начато в 11 часов 00 минут, закончено: в 12 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 12 часов 00 минут, закончено в 13 часов 00 минут.

Суммарный (общий) размер долей: 2270400. Для сопоставления долей используется размер долей участников долевой собственности, выраженный в квадратных метрах (значение числителя размера долей участников долевой собственности).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок: 20 участников.

Присутствует на собрании: 12 участников долевой собственности, что составляет 60 % от общего количества участников долевой собственности, владеющих 1750100 долями, что составляет 77,08 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района – Ткаченко Анна Анатольевна.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 12 участников долевой собственности, владеющих 1750100 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 12 участников долевой собственности, владеющих 1750100 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко А.А., который предложил внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07 августа 2013 года, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-западной части кадастрового квартала 23:06:1301000, кадастровый номер 23:06:1301000:276, изменения в виде дополнительного соглашения к договору аренды со следующими существенными условиями:

1. «Договор действует до «14» апреля 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено» (дополнительное соглашение, прилагаемое к настоящему протоколу).
2. «Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в виде натуральной оплаты (продукцией) и в денежном выражении на земельную долю равную 47300 кв.м. в сроки, указанные в нижеприводимой таблице:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа (в натуре) (кг.)	Сроки (дата или периодичность) платежей
Продукция:		
Озимая пшеница 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы	1400	до 31.12 текущего года
Ячмень и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости ячменя	1300	до 31.12 текущего года
Кукуруза и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости кукурузы	1300	до 31.12 текущего года
Сахар песок (в мешкотаре по 25 и 50 кг) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости сахара	150	до 31.12 текущего года
Масло подсолнечное (фасованное в емкости по 1 и 5 л) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости масла	50	до 31.12 текущего года
Мука пшеничная (в таре) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости муки	50	до 31.12 текущего года
Денежная сумма, эквивалентная сумме земельного налога соразмерно доли арендодателя, увеличенная на 15%		

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 10 участников долевой собственности, владеющих 1513600 долями, что составляет **86,5 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - 1 участник долевой собственности, владеющий 141900 долями, что составляет **8,1 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Воздержалось» - 1 участник долевой собственности, владеющий 94600 долями, что составляет **5,4 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.

По первому вопросу повестки дня принято решение: внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07 августа 2013 года, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-западной части кадастрового квартала 23:06:1301000, кадастровый номер 23:06:1301000:276, изменения в виде дополнительного соглашения к договору аренды со следующими существенными условиями:

1. «Договор действует до «14» апреля 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор

считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».

2. «Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в виде натуральной оплаты (продукцией) и в денежном выражении на земельную долю равную 47300 кв.м. в сроки, указанные в нижеприводимой таблице:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа (в натуре) (кг.)	Сроки (дата или периодичность) платежей
Продукция:		
Озимая пшеница 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы	1400	до 31.12 текущего года
Ячмень и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости ячменя	1300	до 31.12 текущего года
Кукуруза и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости кукурузы	1300	до 31.12 текущего года
Сахар песок (в мешкотаре по 25 и 50 кг) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости сахара	150	до 31.12 текущего года
Масло подсолнечное (фасованное в емкости по 1 и 5 л) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости масла	50	до 31.12 текущего года
Мука пшеничная (в таре) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости муки	50	до 31.12 текущего года
Денежная сумма, эквивалентная сумме земельного налога соразмерно доли арендодателя, увеличенная на 15%		

По второму вопросу повестки дня слушали: Силакову О.А., которая предложила избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), **Еременко Валентину Владимировну**, 02.11.1986 г.р., пол: женский, место рождения: гор. Тихорецк Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 08 877426, выдан 28.07.2008 г. отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Восход, ул. Мира, д. № 11, кв. 2, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;
- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;
- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Еременко Валентины Владимировны – один год.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 10 участников долевой собственности, владеющих 1560900 долями, что составляет **89,2 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - 1 участник долевой собственности, владеющий 141900 долями, что составляет **8,1 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Воздержалось» - 1 участник долевой собственности, владеющий 47300 долями, что составляет **2,7 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.

По второму вопросу повестки дня решили: избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), **Еременко Валентину Владимировну**, 02.11.1986 г.р., пол: женский, место рождения: гор. Тихорецк Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 08 877426, выдан 28.07.2008 г. отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Восход, ул. Мира, д. № 11, кв. 2, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Еременко Валентины Владимировны – один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07.08.2013г.

Председатель собрания

А.А. Тимошенко

Секретарь собрания

О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Пушкинского
сельского поселения Гулькевичского района

А.А. Ткаченко

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
от 07 августа 2013 г.**

Краснодарский край
Гулькевичский район
с. Пушкинское

« ____ » _____ 2023 года

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-западной части кадастрового квартала 23:06:1301000, кадастровый номер 23:06:1301000:276, площадью 2270400 кв.м., согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____ (Приложение №1), далее именуемые «**Арендодатели**», в лице их уполномоченного представителя _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, гражданство _____, паспорт _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу _____, действующего на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от « ____ » _____ 2023 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «Колхоз «Прогресс», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Бондарева Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- Изложить пункт 3.1. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07 августа 2013 года в следующей редакции:
«3.1. Договор действует до 14 апреля 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».
- Изложить пункт 2.1. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07 августа 2013 года в следующей редакции:
«2.1. Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в виде натуральной оплаты (продукцией) и в денежном выражении на земельную долю равную 47300 кв.м. в сроки, указанные в нижеприводимой таблице:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа (в натуре) (кг.)	Сроки (дата или периодичность) платежей
Продукция:		
Озимая пшеница 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы	1400	до 31.12 текущего года
Ячмень и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости ячменя	1300	до 31.12 текущего года
Кукуруза и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости кукурузы	1300	до 31.12 текущего года
Сахар песок (в мешкотаре по 25 и 50 кг) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости сахара	150	до 31.12 текущего года
Масло подсолнечное (фасованное в емкости по 1 и 5 л) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости масла	50	до 31.12 текущего года
Мука пшеничная (в таре) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости муки	50	до 31.12 текущего года
Денежная сумма, эквивалентная сумме земельного налога соразмерно доли арендодателя, увеличенная на 15%		

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации
5. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:
экземпляр – уполномоченному представителю Арендодателей;
экземпляр – Арендатору.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатели:

Представитель участников долевой собственности, уполномоченный _____
Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от «___» _____ 2020 г., в соответствии с 9 Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте сельскохозяйственного назначения», _____ года рождения, место рождения _____
пол _____, гражданство _____ паспорт _____
выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу _____

Арендатор:

АО «Колхоз «Прогресс»
ИНН 2329018171
Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с. Пушкинское, ул. Советская, 220
Р/с 40702810703230000098 Краснодарский РФ банк АО «Россельхозбанк» г. Краснод.
К/с 30101810700000000536, БИК 040349536

_____ В.Ф. Бондарев

М.П.