

## ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,  
расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в  
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район,  
в границах Пушкинского сельского поселения, в центральной части кадастрового квартала  
23:06:1301000, кадастровый номер 23:06:1301000:277 от 14 апреля 2023 года**

Краснодарский край,  
Гулькевичский район  
с. Пушкинское

14 апреля 2023 г.

**Дата проведения общего собрания:** 14 апреля 2023 года

**Адрес места проведения общего собрания:** Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Пушкинское, ул. Советская, 171.

**Начало регистрации участников:** начато в 11 часов 00 минут, закончено: в 12 часов 00 минут.

**Время проведения собрания:** начато в 12 часов 00 минут, закончено в 13 часов 00 минут.

**Суммарный (общий) размер долей: 2979900.** Для сопоставления долей используется размер долей участников долевой собственности, выраженный в квадратных метрах (значение числителя размера долей участников долевой собственности).

**Общее количество участников долевой собственности на земельный участок: 21 участник.**

**Присутствует на собрании: 1** участник долевой собственности, что составляет **4,76 %** от общего количества участников долевой собственности, владеющих 1627120 долями, что составляет 54,60 % от общего количества долей.

*Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.*

Уполномоченное должностное лицо администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района – Ткаченко Анна Анатольевна.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий 1627120 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.**

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий 1627120 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Тимошенко А.А., который предложил внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07 августа 2013 года, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах Пушкинского сельского поселения, в центральной части кадастрового квартала 23:06:1301000, кадастровый номер 23:06:1301000:277, изменения в виде дополнительного соглашения к договору аренды со следующими существенными условиями:

1. «Договор действует до «14» апреля 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено» (дополнительное соглашение, прилагаемое к настоящему протоколу).
2. «Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в виде натуральной оплаты (продукцией) и в денежном выражении на земельную долю равную 47300 кв.м. в сроки, указанные в нижеприводимой таблице:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа (в натуре) (кг.)	Сроки (дата или периодичность) платежей
Продукция:		
Озимая пшеница 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы	1400	до 31.12 текущего года
Ячмень и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости ячменя	1300	до 31.12 текущего года
Кукуруза и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости кукурузы	1300	до 31.12 текущего года
Сахар песок (в мешкотаре по 25 и 50 кг) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости сахара	150	до 31.12 текущего года
Масло подсолнечное (фасованное в емкости по 1 и 5 л) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости масла	50	до 31.12 текущего года
Мука пшеничная (в таре) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости муки	50	до 31.12 текущего года
Денежная сумма, эквивалентная сумме земельного налога соразмерно доли арендодателя, увеличенная на 15%		

Голосовали (голосование осуществлено путем поднятия рук)

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий 1627120 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

**По первому вопросу повестки дня принято решение:** внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07 августа 2013 года, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах Пушкинского сельского поселения, в центральной части кадастрового квартала 23:06:1301000, кадастровый номер 23:06:1301000:277, изменения в виде дополнительного соглашения к договору аренды со следующими существенными условиями:

1. «Договор действует до 14» апреля 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».

2. «Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в виде натуральной оплаты (продукцией) и в денежном выражении на земельную долю равную 47300 кв.м. в сроки, указанные в нижеприводимой таблице:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа (в натуре) (кг.)	Сроки (дата или периодичность) платежей
Продукция:		
Озимая пшеница 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы	1400	до 31.12 текущего года
Ячмень и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости ячменя	1300	до 31.12 текущего года
Кукуруза и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости кукурузы	1300	до 31.12 текущего года
Сахар песок (в мешкотаре по 25 и 50 кг) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости сахара	150	до 31.12 текущего года
Масло подсолнечное (фасованное в емкости по 1 и 5 л) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости масла	50	до 31.12 текущего года
Мука пшеничная (в таре) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости муки	50	до 31.12 текущего года
Денежная сумма, эквивалентная сумме земельного налога соразмерно доли арендодателя, увеличенная на 15%		

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Силакову О.А., которая предложила избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), **Еременко Валентину Владимировну**, 02.11.1986 г.р., пол: женский, место рождения: гор. Тихорецк Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 08 877426, выдан 28.07.2008 г. отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Восход, ул. Мира, д. № 11, кв. 2, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;
- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;
- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Еременко Валентины Владимировны – один год.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий 1627120 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

**По второму вопросу повестки дня решили:** избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), **Еременко Валентину Владимировну**, 02.11.1986 г.р., пол: женский, место рождения: гор. Тихорецк Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 08 877426, выдан 28.07.2008 г. отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Восход, ул. Мира, д. № 11, кв. 2, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Еременко Валентины Владимировны – один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07.08.2013г.

Председатель собрания

А.А. Тимошенко

Секретарь собрания

О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо  
Администрации Пушкинского  
сельского поселения Гулькевичского района

*Ткаченко*

А.А. Ткаченко

**Дополнительное соглашение  
к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности  
от 07 августа 2013 г.**

Краснодарский край  
Гулькевичский район  
с. Пушкинское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

**Участники долевой собственности на земельный участок** из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах Пушкинского сельского поселения, в центральной части кадастрового квартала 23:06:1301000, кадастровый номер 23:06:1301000:277, площадью 2979900 кв.м., согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Приложение №1), далее именуемые «**Арендодатели**», в лице их уполномоченного представителя \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, гражданство \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу \_\_\_\_\_, действующего на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Колхоз «Прогресс»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Бондарева Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- Изложить пункт 3.1. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07 августа 2013 года в следующей редакции:  
«3.1. Договор действует до 14 апреля 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».
- Изложить пункт 2.1. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07 августа 2013 года в следующей редакции:  
«2.1. Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в виде натуральной оплаты (продукцией) и в денежном выражении на земельную долю равную 47300 кв.м. в сроки, указанные в нижеприводимой таблице:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа (в натуре) (кг.)	Сроки (дата или периодичность) платежей
<b>Продукция:</b>		
Озимая пшеница 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы	1400	до 31.12 текущего года
Ячмень и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости ячменя	1300	до 31.12 текущего года
Кукуруза и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости кукурузы	1300	до 31.12 текущего года
Сахар песок (в мешкотаре по 25 и 50 кг) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости сахара	150	до 31.12 текущего года
Масло подсолнечное (фасованное в емкости по 1 и 5 л) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости масла	50	до 31.12 текущего года
Мука пшеничная (в таре) и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости муки	50	до 31.12 текущего года
Денежная сумма, эквивалентная сумме земельного налога соразмерно доли арендодателя, увеличенная на 15%		

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07 августа 2013 года, зарегистрированного 19.08.2013 года, регистрационная запись 23-23-15/031/2013-678.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:  
экземпляр – уполномоченному представителю Арендодателей;  
экземпляр – Арендатору.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатели:**

**Представитель участников долевой собственности, уполномоченный решением**  
Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок  
сельскохозяйственного назначения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., в соответствии с п.2 ст  
9 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земе.  
сельскохозяйственного назначения», \_\_\_\_\_

пол \_\_\_\_\_, гражданство \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ , зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_.

**Арендатор:**

**АО «Колхоз «Прогресс»**

ИНН 2329018171

Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с. Пушкинское, ул. Советская, 220

Р/с 40702810703230000098 Краснодарский РФ банк АО «Россельхозбанк» г. Краснода

К/с 30101810700000000536, БИК 040349536

\_\_\_\_\_  
В.Ф. Бондарев

М.П.