ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2317691 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1301000:274, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-восточной части кадастрового квартала 23:06:1301000

Дата проведения: 29 апреля 2023 года

Время начала регистрации лиц, обладающих правом на участие в собрании: 10 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, обладающих правом на участие в собрании: 12 часов 00 минут

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут

Окончание собрания: 12 часов 30 минут

Место проведения: здание КМУК ЦКД с. Пушкинского, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Пушкинское, ул. Советская, д. 171

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению Антонцевой Аллы Николаевны, Харченко Алексея Михайловича, являющихся участниками общей долевой на земельный участок с кадастровым номером 23:06:1301000:274.

Общее количество регистрационных записей в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2317691 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1301000:274, составляет **37** записей, общее число участников общей долевой собственности на земельный участок категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2317691 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1301000:274 – **21** участник, которые в совокупности владеют на праве собственности **49** долями **(1 доля – 47300/2506900 – 47300 кв. м.)**, что соответствует общей площади **2317691 кв. м.** (согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 22.04.2023 года за № КУВИ-001/2023-95180696).

Участники общей долевой собственности уведомлены надлежащим образом о времени и месте проведения собрания путем:

- публикации извещения **16 марта 2023 г. в газете «В 24 часа» № 11 (12819),**

- публикации извещения **17 марта 2023 г. в газете «Кубанские Новости» № 38 (7418)** в соответствии с требованиями п. 3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года № 1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений»;

- размещения объявления на официальном сайте Администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района в сети «Интернет» (http://pushk-admin.ru) 14 марта 2023 года;

- размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района 14 марта 2023 года.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, на территории которого расположен земельный участок – ведущий специалист администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района Ткаченко Анна Анатольевна, действующая на основании распоряжения администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района № 6-р от 27.04.2023 г..

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Журнал регистрации (Список присутствующих) участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2317691 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1301000:274, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-восточной части кадастрового квартала 23:06:1301000, зарегистрированных и принявших участие в общем собрании 29 апреля 2023 года, является неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 1).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, перед началом собрания было доложено, что за время удостоверения полномочий было зарегистрировано **3** участников общей долевой собственности, что составляет **14,3 %** от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2317691 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1301000:274, владеющие общим количеством долей – **1229800** долями **(1 доля – 47300/2506900 – 47300 кв. м.)**, что составляет **53 %** долей в праве общей собственности на данный земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Необходимый кворум для проведения собрания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, решения принимаются общим собранием открытым голосованием, для чего всем зарегистрировавшимся участникам общего собрания при регистрации были выданы именные бюллетени для голосования по количеству вопросов внесенных в повестку собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок, как в данном случае способ указания размера земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:06:1301000:274 допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок), или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования.

Собрание открыто 29 апреля 2023 года в 12 часов 00 минут.

Оглашена повестка дня общего собрания участников общей долевой собственности:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ:

Ясницкую Елену Валерьевну надлежаще уполномоченного представителя участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:06:1301000:274 Харченко Алексей Михайлович, которая сообщила, что для ведения работы общего собрания, ведения протокола общего собрания необходимо избрать председателя общего собрания участников общей долевой собственности и секретаря общего собрания участников общей

долевой собственности, для подсчета поданных голосов по вопросам повестки дня настоящего собрания необходимо избрать счетную комиссию.

По вопросу № 1 повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

1.1. в качестве председателя собрания – **Ясницкую Елену Валерьевну;**

1.2. в качестве секретаря собрания – **Андрианова Романа Николаевича.**

1.3. членами счетной комиссии и возложить на них подсчет поданных голосов по вопросам повестки дня настоящего собрания:

1. Андрианова Романа Николаевича;

2. Тимошенко Алексея Анатольевича.

Других предложений не поступило.

По данному вопросу голосовали бюллетенями для поименного голосования по вопросу № 1.

После подсчета поданных голосов были оглашены результаты голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу 1.1:

«ЗА» - «_3_» участника, владеющие общим количеством 1229800/2506900 долей – 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по вопросу 1.1 РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания **Ясницкую Елену Валерьевну**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу 1.2:

«ЗА» - «_3_» участника, владеющие общим количеством 1229800/2506900 долей - 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по вопросу 1.2 РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания **Андрианова Романа Николаевича**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу 1.3:

«ЗА» - «_3_» участника, владеющие общим количеством 1229800/2506900 долей - 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

По результатам голосования по вопросу 1.3 РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии и возложить на них подсчет поданных голосов по вопросам повестки дня настоящего собрания:

1. Андрианова Романа Николаевича;

2. Тимошенко Алексея Анатольевича.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Ясницкую Елену Валерьевну, которая сообщила, что согласно ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности на общем собрании могут принять решения об условиях договоров аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

В силу ст. 9 Федерального закона от 24.06.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности.

В связи с проведением данного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 23:06:1301000:274, в повестку дня включен вопрос об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и имеется возможность принять решение о прекращении действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 13.08.2013 г., дата государственной регистрации: 21.08.2013, номер государственной регистрации: 23-23-15/031/2013-687, срок действия с 21.08.2013 г. на 5 лет, заключенного с АО «Колхоз «Прогресс» в связи с окончанием срока, и об основных условиях заключения договора аренды при множественности лиц со стороны арендодателей земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 2317691 кв.м., кадастровый номер 23:06:1301000:274.

ИП Орел М.А., использует земельные участки, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства, расположенные в с/п Венцы-Заря Гулькевичского района на основании договоров аренды при множественности лиц со стороны арендодателей.

Весь период действия договоров аренды арендатором - ИП Орел М.А. обязательства исполняются надлежащим образом, арендная плата вносится в полном объеме и в сроки, установленные договорами.

ИП Орел М.А. предлагает следующие основные условия для заключения договора аренды при множественности лиц на стороне арендодателя земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2317691 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1301000:274, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-восточной части кадастрового квартала 23:06:1301000.

Арендатор – ИП Орел М.А. ИНН 232900808920

Срок действия договора аренды земельного участка – до 01.12.2028 года.

За пользование земельным участком Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает каждому из Арендодателей арендную плату.

Размер и сроки выплаты ежегодной арендной платы:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендного платежа в расчете на долю размером 47300/2506900 в праве общей долевой собственности на земельный участок, кг	Сроки выдачи (ежегодно)
Пшеница	1500	с 01 августа по 20 декабря
Ячмень	1500	с 01 августа по 20 декабря
Кукуруза	1500	с 01 октября по 20 декабря
Масло подсолнечное рафинированное, л	50 л.	с 15 ноября по 20 декабря
Сахар	200	с 15 ноября по 20 декабря
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, начисленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период	в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством

НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет

Расчет арендной платы, подлежащей выплате каждому Арендодателю, производится пропорционально размеру его доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Арендная плата по согласованию сторон может быть выплачена в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.

Далее слушали Тимошенко Алексея Анатольевича, представителя Акционерного общества «Колхоз «Прогресс», являющегося арендатором земельного участка с кадастровым номером 23:06:1301000:274, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-восточной части кадастрового квартала 23:06:1301000, запись о государственной регистрации 23-23-15/031/2013-687 от 21.08.2013 года, на основании договора аренды от 13.08.2013 г., в соответствии со ст. 621 ГК РФ и договором аренды от 13.08.2013 г., который уведомил арендодателей - участников долевой собственности на данный земельный участок о намерении АО «Колхоз «Прогресс» заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:1301000:274 на новый срок при прочих равных условиях. В связи с этим, общество просит участников долевой собственности обеспечить реализацию обществом указанного права на преимущественное заключение договора аренды на новый срок, в случае принятия общим собранием решения об утверждении новых условий аренды земельного участка.

Также представитель АО «Колхоз «Прогресс» Тимошенко Алексей Анатольевич от лица Акционерного общества «Колхоз «Прогресс», являющегося участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:06:1301000:274, имеющий местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-восточной части кадастрового квартала 23:06:1301000, руководствуясь п. 5. ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», выразил несогласие с условиями аренды, предложенными к утверждению на общем собрании участников долевой собственности 29 апреля 2023 г. В связи с этим, общество заявляет о своём праве распорядиться своими земельными долями в земельном участке с кадастровым номером 23:06:1301000:274 иным образом, путём выдела земельного участка в счёт принадлежащих обществу земельных долей.

Указанные Уведомление от 28.04.2023 г. и Возражение против условий аренды от 29.04.2023 г., представленные АО «Колхоз «Прогресс» были приобщены к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:06:1301000:274.

<u>По вопросу № 2 повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:</u>

Принять решение о прекращении действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 13.08.2013 г., дата государственной регистрации: 21.08.2013, номер государственной регистрации: 23-23-15/031/2013-687, срок действия с 21.08.2013 г. на 5 лет, заключенного с АО «Колхоз «Прогресс» в связи с окончанием срока.

Утвердить следующие основные условия для заключения договора аренды при множественности лиц на стороне арендодателя земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2317691 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1301000:274, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в

границах Пушкинского сельского поселения, в юго-восточной части кадастрового квартала 23:06:1301000.

Арендатор – ИП Орел М.А. ИНН 232900808920

Срок действия договора аренды земельного участка – до 01.12.2028 года.

За пользование земельным участком Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает каждому из Арендодателей арендную плату.

Размер и сроки выплаты ежегодной арендной платы:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендного платежа в расчете на долю размером 47300/2506900 в праве общей долевой собственности на земельный участок, кг	Сроки выдачи (ежегодно)
Пшеница	1500	с 01 августа по 20 декабря
Ячмень	1500	с 01 августа по 20 декабря
Кукуруза	1500	с 01 октября по 20 декабря
Масло подсолнечное рафинированное, л	50 л.	с 15 ноября по 20 декабря
Сахар	200	с 15 ноября по 20 декабря
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, начисленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период	в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством
НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет	

Расчет арендной платы, подлежащей выплате каждому Арендодателю, производится пропорционально размеру его доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Арендная плата по согласованию сторон может быть выплачена в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.

Председательствующий предложил присутствующим проголосовать.

По данному вопросу голосовали бюллетенями для поименного голосования по вопросу 2. Подсчет поданных голосов вела счётная комиссия. Итоги голосования были оглашены после подсчета поданных голосов избранной счетной комиссией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу 2.1:

«ЗА» - « 2 » участника, владеющие общим количеством 236500/2506900 долей - 19,2 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - « 1 » участник, владеющий общим количеством 993300/2506900 долей - 80,8 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение по данному вопросу не принято.

По результатам голосования по вопросу 2.1:

РЕШЕНИЕ о прекращении действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 13.08.2013 г., дата государственной регистрации: 21.08.2013, номер государственной регистрации: 23-23-15/031/2013-687, срок действия с 21.08.2013 г. на 5 лет, заключенного с АО «Колхоз «Прогресс» в связи с окончанием срока **НЕ ПРИНЯТО**.

За прекращение действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 13.08.2013 г., дата государственной регистрации: 21.08.2013, номер государственной регистрации: 23-23-15/031/2013-687, срок действия с 21.08.2013 г. на 5 лет, заключенного с АО «Колхоз «Прогресс» в связи с окончанием срока проголосовали следующие участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:06:1301000:274 в лице их надлежаще уполномоченных представителей:

1. Антонцева Алла Николаевна;

2. Харченко Алексей Михайлович.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу 2.2:

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» - « 3 » участника, владеющих общим количеством 1229800 долей - 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение по данному вопросу не принято.

По результатам голосования по вопросу 2.2:

РЕШЕНИЕ об утверждении основных условий для заключения договора аренды при множественности лиц на стороне арендодателя земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2317691 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1301000:274, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-восточной части кадастрового квартала 23:06:1301000 с **арендатором – ИП Орел М.А. ИНН 232900808920 НЕ ПРИНЯТО.**

Свое несогласие с основными условиями для заключения договора аренды при множественности лиц со стороны арендодателей земельного участка, земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2317691 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1301000:274, предложенными для утверждения на настоящем общем собрании, выразили следующие участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:06:1301000:274 в лице их надлежаще уполномоченных представителей:

1. Акционерное общество «Колхоз «Прогресс»;

2. Антонцева Алла Николаевна;

3. Харченко Алексей Михайлович

Председатель собрания Ясницкая Елена Валерьевна сообщила, что вопросы повестки дня исчерпаны, замечаний по повестке дня и процедуре проведения собрания нет.

Собрание объявляется закрытым.

В соответствии с требованиями п. 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Копия утвержденного решением общего собрания

проекта межевания земельных участков также передается на хранение в такой орган местного самоуправления.

Настоящий протокол изготовлен на 8 (Восьми) листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у участников общей долевой собственности на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:06:1301000:274, по предложению которых проводилось общее собрание участников долевой собственности.

Второй экземпляр протокола хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:06:1301000:274, находящегося в общей долевой собственности - администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района - вместе со всеми приложениями к настоящему протоколу.

Приложения к протоколу:

1. Журнал регистрации (Список присутствующих) участников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2317691 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1301000:274, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, в границах Пушкинского сельского поселения, в юго-восточной части кадастрового квартала 23:06:1301000.
2. Бюллетени для поименного голосования по вопросу 1.
3. Бюллетени для поименного голосования по вопросу 2.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-95180696, выданная 22.04.2023 г. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.
5. Распоряжение администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района № 6-р от 27.04.2023 г..
6. Газета «В 24 часа» № 11 (12819) от 16 марта 2023 г..
7. Газета «Кубанские Новости» № 38 (7418) № 10 (6991) от 17 марта 2023 г..
8. Уведомление АО «Колхоз «Прогресс» от 28.04.2023 г.
9. Возражение против условий аренды АО «Колхоз «Прогресс» от 29.04.2023 г..

Председатель собрания _____ Ясницкая Елена Валерьевна
(подпись)

Секретарь собрания _____ Андрианов Роман Николаевич
(подпись)

Уполномоченное должностное лицо администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района ведущий специалист администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района Ткаченко Анна Анатольевна, действующая на основании распоряжения администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района № 6-р от 27.04.2023 г.

_____
(подпись)