|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНА  решением \_\_\_ сессии IV созыва Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

**Программа**

**приватизации имущества муниципальной собственности**

**Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района**

**на 2024 год**

Программа приватизации имущества муниципальной собственности Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района на 1 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением 57 сессии III созыва Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района от 20 июля 2017 г. № 6.

1. Цели и задачи приватизации

1.1. Целью политики в области приватизации имущества муниципальной собственности Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района является обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программ приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района в 2024 году направлена на решение следующих задач:

1) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района;

2) определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов;

3) пополнение доходной части бюджета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района;

4) формирование экономической основы деятельности Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района;

5) проведения мероприятий по предварительному анализу объектов муниципального имущества, повышения их инвестиционной привлекательности;

6) оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную собственность Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

2. Орган, принимающий решение о приватизации

2.1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления – Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

2.2. Приватизация (продажа) иного муниципального имущества осуществляется на основании нормативного правового акта администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

3. Порядок принятия решений о приватизации,

способах приватизации, оценки стоимости и оплаты

приватизируемого имущества

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район могут выступать: Совет Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, администрация Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, иные физические и юридические лица.

3.2 Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

3.3 Способ приватизации, срок и условие ее проведения, начальная цена объекта приватизации определяются в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением 57 сессии III созыва Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района от 20 июля 2017 года № 6.

3.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.5. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

3.6. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации могут исходить от Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

4. Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, включающие в себя опубликование (обнародование), размещение в информационных системах общего пользования, программы приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах продажи.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных [сайтах](garantF1://99405.1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - https://torgi.gov.ru, Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района - <https://pushk-admin.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» - https://utp.sberbank-ast.ru в сроки, обусловленные действующим законодательством.

5. Перечень объектов муниципальной собственности

Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района,

подлежащих приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта, его индивидуализирующие характеристики | Адрес нахождения  объекта приватизации | Ограничения (обременения) права муниципаль-ной собственности | Памятник истории и культуры  да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Недвижимое имущество | | | | |
| 1 | Здание дома культуры, назначение: нежилое здание. Площадь: общая  923,4 кв. м, кадастровый номер 23:06:1301001:390 | Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район,  х. Новокрасный,  ул. Красная | нет | нет |

6. Прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района в 2024 году ожидаются поступления в размере не менее 500 тыс. рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных [законодательством](garantF1://10800200.0) о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района в полном объеме.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности, и подведения итогов приватизации.

# 7. Отчет о выполнении Программы

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в 2024 году муниципального имущества Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и представляется в Совет Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района не позднее 1 марта 2025 года для принятия решения.

Ведущий специалист администрации

Пушкинского сельского поселения

Гулькевичского района А.А. Ткаченко