****

**СОВЕТ ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.11.2024 № 4

с. Пушкинское

**Об установлении земельного налога в Пушкинском сельском поселении Гулькевичского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", руководствуясь статьей 8 устава Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, Совет Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района решил:

1. Установить на территории Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района земельный налог, порядок уплаты налога (авансового платежа), дополнительные налоговые льготы, порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и право на налоговые льготы на земли, находящиеся в пределах границ Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

2. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Состав и вид разрешенного использования | Ставка земельного налога, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения |  |  |
| 1.1. |  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 1.2. |  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, не используемые для сельскохозяйственного производства | 1,5 |
| 2. | Земли населенных пунктов |  |  |
| 2.1. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 0,3 |
| 2.2. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,3 |
| 2.3. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1,5 |
| 2.4. |  | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 0,3 |
| 2.5. |  | Земельные участки предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 2.6. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 2.7. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 1,5 |
| 2.8. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 2.9. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 2.10. |  | Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в  предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая  стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 0,3 |
| 2.11. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 2.12. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | 1,5 |
| 2.13. |  | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 |
| 2.14. |  | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог не общего пользования местного значения, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, военных объектов | 1,5 |
| 2.15. |  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2.16. |  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, не используемые для сельскохозяйственного производства | 1,5 |
| 2.17 |  | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 2.18 |  | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности | 1,5 |
| 2.19 |  | Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества | 1,5 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли, расположенные за границей населенного пункта, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и информатики | 1,5 |

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований (поселений) определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности следующие категории:

1) органы местного самоуправления – в отношении земель, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, полномочий и осуществления уставной деятельности;

2) учреждения культуры, образования, здравоохранения, муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район и из бюджета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района;

3) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, вдов участников Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

4) физические лица, являющиеся тружениками тыла, достигшие возраста 90 лет в отношении земельного участка, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки находящегося в собственности налогоплательщика и земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в собственности налогоплательщика, на 100 процентов от исчисленной суммы

5) граждан, имеющих удостоверение «Ветеран боевых действий», в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

6) физических лиц, являющимися инвалидами I и II группы, инвалидами с детства, детей инвалидов, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

7) физических лиц, являющихся членами многодетных семей в отношении одного земельного участка, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, находящегося в собственности налогоплательщика или в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в собственности налогоплательщика, по выбору налогоплательщика, на 50 процентов от исчисленной суммы;

8) участников ликвидации последствий на Чернобыльской АС, вдовам участников ликвидации последствий на Чернобыльской АС, членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

9) граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее-мобилизованные лица) и члены их семей;

10) граждане Российской Федерации, поступившие (пребывающие) в добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (далее-лица, являющиеся участниками добровольческих формирований) и члены их семей;

11) члены семей умерших граждан Российской Федерации, имеющих статус мобилизованных лиц; участников добровольческих формирований.

6. Установить, что документы, подтверждающие право на льготы и уменьшения налоговой базы в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, предоставляются налогоплательщиками – организациями в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать утратившими силу следующие решения Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района:

от 17 ноября 2016 года №3 «О земельном налоге»;

от 26 января 2017 года № 3 «О внесении изменений в решение 42 сессии III созыва Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района от 17 ноября 2016 года №3 «О земельном налоге»;

от 19 октября 2017 года № 2 «О внесении изменений в решение 42 сессии III созыва Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района от 17 ноября 2016 года №3 «О земельном налоге»;

от 21 декабря 2017 года № 2 «О внесении изменений в решение 42 сессии III созыва Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района от 17 ноября 2016 года №3 «О земельном налоге»;

от 21 ноября 2019 года № 4 «О внесении изменений в решение 42 сессии III созыва Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района от 17 ноября 2016 года №3 «О земельном налоге»;

от 15 декабря 2020 года № 4 «О внесении изменений в решение 42 сессии III созыва Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района от 17 ноября 2016 года №3 «О земельном налоге»;

8. Опубликовать решение на сайте общественно-политической газеты Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и на сайте Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района по бюджету, налоговым сборам, муниципальной собственности, экономике, торговле, предпринимательству и инвестиционной политике, промышленности, транспорту, строительству, связи, ЖКХ и социальной инфраструктуры.

10. Решение вступает в силу с 1 января 2025 г., но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Пушкинского сельского поселения

Гулькевичского района А.С. Косицкий