|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
| **от** | 14.02.2025 |  | **№** | 5 |  |
| с. Пушкинское | | | | | |
| **отступ** | | | | | |
| **Об изменении вида разрешенного**  **использования земельного участка с кадастровым**  **номером 23:06:1302010:645** | | | | | |
| **отступ** | | | | | |

Земельный участок площадью 9642 кв. м. с кадастровым номером 23:06:1302010:645, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Пушкинское, ул. Советская, 171, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 5 февраля 2025 г. № КУВИ-001/2025-32213967, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования – «Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и хранения соответствующего инвентаря)».

По сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Гулькевичский район территориальная зона вышеуказанного земельного участка – многофункциональная общественно-деловая зона, а именно: Парки культуры и отдыха, согласно правилам землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, руководствуясь статьей 58 устава Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 9642 кв. м. с кадастровым номером 23:06:1302010:645, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Пушкинское, ул. Советская, 171 с «Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и хранения соответствующего инвентаря» на «Парки культуры и отдыха».

2. Ведущему специалисту администрации Пушкинского сельского поселения Гулькевичского района (Ткаченко А.А.) в установленном законом порядке обратиться в Гулькевичский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.оПостановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Пушкинского сельского поселения

Гулькевичского района А.С. Косицкий